

L'an deux mil dix-sept, le vingt-sept juin à vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Jean-Yves AVIGNON, Maire,

**Présents** : Nathalie MONCEAU, Karine LEBATTEUX, Michel DEROO, Ulysse GRUDÉ, Ludovic LEGENDRE, Cécile JANVIER, Mickaël BEURY, Gladys TORTAY, Stéphanie SIMON, Caroline BATTEUX-LEVEAU, Jean-Luc CHAMBRIER, Nadège TERREAU, Pascal MAZÉ, Arnaud GOYÉ, Joëlle BRUNET, Christophe VAUMORON

**Absents excusés** : Katia HARDOUIN (pouvoir à Jean-Yves AVIGNON), Nicolas ALLAIN (pouvoir à Ulysse GRUDE), Manuela PIOUS (pouvoir à Nathalie MONCEAU), Jean-Luc HUVELINE (pouvoir à Joëlle BRUNET), Isabelle YVON (pouvoir à Karine LEBATTEUX), Marc GABAY.

**Secrétaire de séance élu à l'unanimité** : Arnaud GOYE

#### Ordre du jour indiqué dans la convocation en date du 20/06/2017

1. Houssay : travaux d'aménagement de l'accueil et de réhabilitation des sanitaires du Houssay :

à l'ouverture des plis en date du 19 juin 2017, le marché a été déclaré infructueux pour 11 lots sur 14. Il convient de relancer la procédure.

Délibération n°2017/06/01 bis

M. le Maire expose à l'Assemblée,

La commune a signé en 2015 une convention d'objectifs avec le CAUE de la Sarthe qui a réalisé une étude de faisabilité technique et financière pour la réhabilitation et construction neuve de blocs sanitaires et d'un espace d'accueil au Domaine du Houssay avec une restitution sous forme d'esquisse.

✓ Par délibération en date du 7 juillet 2016, le conseil municipal a attribué le marché de maîtrise d'œuvre au cabinet d'architecte « Pièces Montées ». La commission Houssay et les membres du jury ont travaillé sur la phase esquisse, avant-projet et la phase avant-projet définitif.

✓ Par délibération en date du 09/03/2017, le conseil municipal a validé la phase APD, estimation prévisionnelle du projet à 573 078.75 € soit 687 694.50 € TTC

✓ Par délibération en date du 09/03/2017, le conseil municipal a autorisé la procédure de consultation des entreprises,

La commune a lancé une consultation sous la forme d'un marché de travaux à procédure adaptée au mois de mai avec une remise des offres à la date du 16 juin. Il a été procédé à une ouverture des plis le 19 juin en présence des élus (M. le Maire et Karine LEBATTEUX, Adjointe chargée du Houssay), de l'architecte et du bureau d'étude BECB.

Sur 14 lots, 3 lots seulement sont déclarés fructueux : lot 11-12-14.

Il a été décidé de lancer une seconde mise en concurrence afin de retenir tous les lots en même temps lors de la seconde procédure. Pour ce faire, la commune va demander à toutes les entreprises qui ont déposé une offre relative aux 3 lots déclarés fructueux de prolonger le délai de validité de leur offre jusqu'au 31/10/2017.

Définition des travaux-Décomposition des lots

Lot N°1	Terrassement-VRD
Lot N°2	Démolition-Gros œuvre
Lot N°3	Charpente-Mur ossature bois-Bardage bois
Lot N°4	Couverture tuile
Lot N°5	Étanchéité
Lot N°6	Menuiserie extérieure aluminium et PVC
Lot N°7	Serrurerie
Lot N°8	Menuiseries intérieures bois
Lot N°9	Doublage cloison plafonds
Lot N°10	Carrelage faïence
Lot N°11	Peinture sol souple
Lot N°12	Chauffage-Ventilation-Plomberie sanitaires
Lot N°13	Electricité-Courants forts-Courants faibles
Lot N°14	Plantations

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 22 voix pour autorise le Maire à lancer la seconde procédure de consultation des entreprises et signer toutes les pièces afférentes à cette consultation.